

Pogodba o posredovanju nepremičnin

ki jo skleneta.
Eurogeld d.o.o.
Prekmurska 3-, 1000 Ljubljana
davčna št.: 22848410
ki jo zastopa: Anja Novaković
kot izvajalec
In

_____ kot naročnik storitve

1. člen

Predmet te pogodbe so storitve na področju trženja nepremičnin in posredovanja pri nakupu oz prodaji nepremičnin. Izvajalec se po naročilu naročnika zavezuje, da si bo prizadeval najti in spraviti v stik z naročnikom tretjo osebo, ki se bo z njim pogajala za sklenitev pogodbe o nakupu nepremičnine.

_____ (v nadaljevanju: **predmetna nepremičnina**).

2. člen

Naročnik se zavezuje izvajalcu posredovati vse podatke in dokumentacijo, ki je potrebna za uspešen nakup v 1. členu opredeljenih nepremičnin, ter jamči za verodostojnost teh podatkov in dokumentov. Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da se vsi podatki, ki jih bo izvajalec v sklopu svojih posredniških storitev posredoval naročniku, štejejo za poslovno skrivnost. V primeru zlorabe ali nepravilne uporabe teh podatkov je naročnik izvajalcu odgovoren za vso nastalo poslovno in materialno škodo.

3. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo v sklopu posredniške provizije za naročnika opravil vse storitve, navedene v 2. točki 2. odstavka 15. člena ZNPoSr.

4. člen

Ta pogodba o poslovnem sodelovanju in prodajna pogodba med naročnikom in prodajalcem, sklenjena s posredovanjem izvajalca, sta osnova za zaračunavanje provizije.

Provizijo plača naročnik storitve/ kupec nepremičnine in sicer se skladno z veljavno hrvaško zakonodajo obračuna provizija v višini 3% ter PDV v višini 25% od realizirane prodajne vrednosti - kupnine, v roku 8 dni od sklenitve kupoprodajne pogodbe. V proviziji so zajeti vsi stroški posredovanja. Stroški morebitnih odvetniških ali notarskih storitev, davčnega svetovanja, prometnega davka, taks in drugih javnih dajatev, niso zajeti v proviziji.

Izvajalec ima pravico do provizije tudi v primeru, če naročnik sklene pogodbo o nakupu predmetne nepremičnine z osebo, s katero ga je povezal izvajalec in sicer v roku enega leta od prenehanja tega pogodbenega razmerja.

V primeru, da naročnik izvajalcu naroči izdelavo kupoprodajne pogodbe za nepremičnino, ki je predmet te posredniške pogodbe, ter nato ne sklene pravnega posla z osebo, s katero ga je povezal izvajalec, je dolžan izvajalcu plačati stroške v zvezi s sestavo naročene kupoprodajne ali najemne pogodbe po ceniku izvajalca, z rokom 8 dni.

5. člen

Naročnik se obvezuje v primeru spremembe izhodiščnih pogojev nakupa, ta dejstva pisno sporočiti izvajalcu najkasneje v roku 2 delovnih dni od dneva njihovega nastanka.

6. člen

V imenu in za račun izvajalca bo storitve po tej pogodbi opravljala nepremičninska posrednica Anja Novaković, št. Licence 02242.

Izvajalec ima odgovornost za škodo za zavarovalno vsoto 175.000 € za posamezni zavarovalni primer, oz. 350.000 € za vse zavarovane primere v posameznem letu. pri Zavarovalnici Triglav d.d. št. police: št. police: OD40103553324

Pogodbeno razmerje je sklenjeno za čas 9 mesecev od dneva podpisa te pogodbe. Pogodbeno razmerje preneha z realizacijo ali s potekom roka iz prejšnjega odstavka. Splošni pogoji poslovanja v prilogi so sestavni del te pogodbe, naročnik pa s podpisom te pogodbe potrjuje, da mu je znana njihova vsebina. V primeru, da se kupuje nepremičnina, ki leži na Hrvaškem veljalo pri nakupu vsi pogoji, ki so v skladu z Hrvaško zakonodajo.

8. člen

Ta pogodba je napisana v dveh izvodih, od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme po en izvod.

Ljubljana, dne _____ 2023

IZVAJALEC:
Eurogeld d.o.o.
Anja Novaković

NAROČNIK: